

**Техническое задание на выполнение работ по объекту  
«Внедрение активного температурного перепуска на блоке № 2 Сыктывкарской ЦВК»**

**1. Предмет закупки:** «Внедрение активного температурного перепуска на блоке № 2 Сыктывкарской ЦВК».

**2. Место выполнения работ:** г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д.47.

**3. Характеристика объекта:**

Оборудование и трубопроводы, подлежащие реконструкции, расположены в помещениях блока №2 Сыктывкарской ЦВК по ул. Орджоникидзе, д.47 г. Сыктывкара.

Климатологические условия г. Сыктывкар характеризуются следующими данными:  
расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 36<sup>0</sup>С;

средняя температура отопительного периода 0,9<sup>0</sup>С;

продолжительность отопительного периода 245 суток.

Рабочие параметры теплоносителя:

температура 150/70<sup>0</sup>С;

давление 0,75 МПа (7,5 кгс/см<sup>2</sup>).

**4. Подготовительный период строительства**

До начала основных работ необходимо выполнить:

- разработать и согласовать проект производства работ (ППР) согласно СНиП 12-04-2002. Один экземпляр согласованного проекта производства работ Подрядчик передает Заказчику.
- провести детальное ознакомление с условиями монтажных работ.
- произвести завоз всех необходимых материалов и оборудования на блок №2 СЦВК.
- с эксплуатационным участком «Сыктывкарские тепловые сети» оформить акт-допуск по форме приложения «В» СНиП 12-03-2001 ч.1 «Безопасность труда в строительстве».

**5. Технические решения.**

5.1. В объеме работ предусматривается:

- обустройство фундамента, монтаж и обвязка насоса 1Д-630-90;
- установка ЧРП на 250 кВт, 0,4 кВ, приборов КИПиА для управления насосом;
- сборка силового щита с коммутационным оборудованием и фильтрами для защиты от помех, входящими в комплект ЧРП;
- прокладка силовых и слаботочных кабельных линий по существующим и вновь монтируемым кабельным лоткам;
- проведение наладочных работ.

5.2. По окончании работ монтажная организация оформляет исполнительную техническую документацию, разрабатывает и передает заказчику инструкции для персонала по использованию установленного оборудования.

5.3. При установке систем автоматического регулирования используется оборудование согласно проектной спецификации.

Допускается установка аналогичных систем автоматического регулирования с сохранением технических характеристик и расчетных параметров, с последующим согласованием с заказчиком и внесением изменений в проектную документацию Заказчика.

Место установки элементов системы автоматического регулирования согласовать с уполномоченным представителем СЦВК (Сыктывкарские тепловые сети).

Монтаж элементов систем автоматического регулирования выполнить в соответствии с действующей нормативно – технической документацией, нормами техники безопасности и пожарной безопасности, инструкциями и рекомендациями заводов-изготовителей.

Питание систем автоматического регулирования провести от отдельного автоматического выключателя.

Установленная система автоматического регулирования должна обеспечивать:



Стабильное, без значительных колебаний поддержание заданного давления, поддерживаемое ЧРП на напоре насоса: 0,75 Мпа.

5.4 Трубы приняты бесшовные по ГОСТ 8732-78, отводы по ГОСТ 17375-2001, фланцы по ГОСТ 12820-80.

При производстве сварочных работ должна применяться технология сварки, аттестованная в соответствии с требованиями ПБ 03-273-99.

К производству работ по сварке допускаются сварщики, прошедшие аттестацию в соответствии с «Правилами аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства» (ПБ 03-273-99), имеющие удостоверение на право выполнения данных сварочных работ.

По окончании сварочных работ монтажная организация оформляет техническую документацию в соответствии с РД153-34.1-003-01.

Монтаж трубопроводов, оборудования и арматуры выполнить в соответствии с требованиями ПБ 10-573-03 и «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Антикоррозионное покрытие трубопроводов выполнить грунтовкой ГФ-021 за 1 раз и масляной краской за 2 раза, вручную.

5.5. По окончании монтажа оборудование и трубопроводы подвергнуть гидравлическим испытаниям на давление 1,25 Рраб в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

## **6. Строительные решения**

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо оформление актов на скрытые работы, согласно перечню, предоставляемому Заказчиком.

## **7. Охрана труда и техника безопасности**

Руководствоваться нормами и правилами, изложенными в СНиП 12-03-2001, часть 1, и СНиП 12-04-2002, часть 2.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, часть 1.

Эксплуатация грузоподъемных машин должна производиться с учетом требований ПБ 10-382-00, утвержденных Госгортехнадзором РФ.

Все работы необходимо производить согласно ППР и технологическим картам, в которых должны содержаться конкретные технические решения.

В проектах производства работ должны быть разработаны подробные мероприятия по охране труда при выполнении строительно-монтажных, строительных и специальных работ.

## **8. Срок выполнения работ.**

Срок выполнения работ должен составлять не более 45 рабочих дней с момента подписания договора.

Обязательным условием считать, что график производства работ необходимо составить с учётом установленных сроков монтажных работ.

Составленный график поэтапного проведения работ согласовать с Заказчиком.

## **9. Объемы работ.**

Перечень видов и объемы работ должны соответствовать прилагаемым локальным сметам.

## **10. Требования к техническим характеристикам оборудования (МТР):**

Перечень оборудования и материалов, применяемого для выполнения работ, должны соответствовать проектной документации и прилагаемым локальным сметам.

**Подрядчик** самостоятельно и своевременно приобретает материалы и оборудование (МТР), соответствующие ГОСТ и ТУ согласно следующей спецификации:

**Подрядчик** предоставляет Заказчику сертификаты качества, гигиенические сертификаты и паспорта (свидетельства на изготовление) на приобретаемое оборудование и материалы до начала их использования.

**Подрядчик** совместно с Заказчиком осуществляет входной контроль поставляемых на объект оборудования и материалов.

**Подрядчик** предоставляет гарантию на всё оборудование и материалы в течение **24 месяцев**.

## **11. Требования к квалификации и аттестации персонала, наличие необходимых разрешительных документов:**



11.1. Технические руководители и непосредственные производители работ должны иметь высшее строительное образование и опыт работы в строительстве объектов теплоснабжения, а также в электроустановках.

11.2. Персонал подрядчика, задействованный в работах, должен быть аттестован по правилам электробезопасности, ПУЭ, ПТЭ.

11.3. Наличие документа, подтверждающего членство в одном из Некоммерческих партнерств, обладающих статусом Саморегулируемой организации, и Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (на основании Приказа Минрегионразвития от 30.12.2009 г. №624):

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

6.1. Опалубочные работы

6.2. Арматурные работы

12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)

12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами

12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов

15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

15.2. Устройство и демонтаж системы отопления

15.5. Устройство системы электроснабжения

23. Монтажные работы

23.4. Монтаж оборудования котельных

23.6. Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации

24. Пусконаладочные работы

24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов

24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов

24.10. Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств

24.22. Пусконаладочные работы котельно-вспомогательного оборудования

24.26. Пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1 - 3, 5 - 7, 9 - 14)

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20).

## **12. Специальные требования:**

Требования к Подрядчику:

- в ходе строительства (реконструкции) своевременно оформляет акты освидетельствования скрытых работ с предъявлением выполненных работ Заказчику.

- ежедневно ведет журнал общих и сварочных работ в соответствии со СНиП.

- своевременно оформляет акты освидетельствования скрытых работ.

При привлечении субподрядных организаций необходимо представить согласие субподрядных организаций с приложением квалификационных документов на выполнение работ. Подрядчик обязан с участием субподрядных организаций разработать и, по согласованию с ними, утвердить график производства совмещенных работ и мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии, обязательных для всех организаций. Подрядчик должен выполнять своими силами, без привлечения субподрядных организаций, не менее 60% от общего объема работ на объекте.

Подрядчик при заключении договора должен передать на утверждение и согласование Заказчику «График производства работ» и «График проведения оплаты по Договору», разработанные в



электронной программе Microsoft Office Project и осуществлять в дальнейшем контроль производства работ в соответствии с данными графиками.  
До начала оформления разрешительной документации на строительство объекта Подрядчик должен:

- разработать проект производства работ (ППР)
- согласовать ППР с Заказчиком и Сыктывкарскими тепловыми сетями.

Подрядчик в ходе строительства (реконструкции) обязан вести общий журнал производства работ по форме КС-6 с ежедневными записями хода проведения всех выполняемых работ. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Подрядчика.

По окончании строительства (реконструкции) объекта Подрядчик обязан сдать Заказчику исполнительную техническую документацию в соответствии с перечнем утвержденным Заказчиком.

### **13. Порядок оформления и приёмки актов выполненных работ КС-2**

13.1 Акты приёмки выполненных работ формы КС-2 должны оформляться Подрядчиком только после предъявления физически выполненных объёмов представителю технического надзора Заказчика и (при необходимости) после оформления актов на скрытые работы.

13.2 Заказчик при подписании актов приёмки выполненных работ формы КС-2 принимает стоимость материалов по фактически сложившейся стоимости, но не превышающей стоимость, указанную в сметной документации.

13.3 При наличии (списании) в актах приёмки выполненных работ формы КС-2 материалов поставки Заказчика (давальческих), акты КС-2 принимаются только при наличии оформленных актов на списание давальческих материалов.

13.4 Оформленные и подписанные со стороны Подрядчика акты приёмки выполненных работ формы КС-2 должны передаваться Заказчику до 23 числа текущего месяца.

13.5 К моменту подписания актов формы КС-2, Подрядчик обязан предоставить исполнительную документацию в соответствии с выполненными объемами работ.

### **14 Порядок оплаты:**

14.1 Оплата Работ (с учетом стоимости Материалов) производится Заказчиком по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- аванс в размере 50 % от стоимости закупаемого подрядчиком оборудования и материалов, указанной в Приложении № 2 оплачивается Заказчиком не позднее 14 дней с момента заключения настоящего Договора;
- оставшаяся часть по факту выполнения Работ не позднее 30 дней с даты подписания сторонами Актов приемки выполненных Работ (формы КС-2, КС-3) .
- Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения любого авансового платежа предоставить Заказчику счет-фактуру на соответствующий авансовый платеж, оформленный в соответствии с требованиями п. 5, 6 ст. 169 НК РФ. При не выставлении счета-фактуры на полученный аванс, а равно при нарушении установленных законодательством требований к его заполнению сумма авансового платежа в полном размере признается коммерческим кредитом, и на нее подлежат начислению проценты, исходя из 1/183 (одной сто восемьдесят третьей) ставки рефинансирования (учетной ставки), установленной Центральным банком РФ, за каждый день, начиная с даты перечисления авансового платежа и до даты получения Заказчиком надлежащим образом оформленного счета-фактуры или возврата аванса в полном объеме. При частичном возврате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на оставшуюся сумму авансового платежа.

14.2. Зачёт авансов производится пропорционально стоимости материалов и оборудования в выполненных объёмах работ, как отношение суммы материалов и оборудования указанной в Актах сдачи-приёмки выполненных работ к общей сумме материалов и оборудования в настоящем Договоре.

14.3. Расчеты по договору производятся денежными средствами, а также могут иметь иную форму расчетов, не противоречащую законодательству РФ, в том числе путем передачи векселей и прочее.

**Приложения:**

1. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 190733500 архитектурно-строительные решения.
2. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 190733564 Пусконаладочные работы.
3. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 190733539 Силовое электрооборудование.
4. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 190733517 Тепломеханические решения.
5. ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1.

**Инициатор:**

Инженер 1 категории

ОАО «Коми энергосбытовая компания»



Кузьчуткомов Николай Владимирович.

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул Первомайская д. 70, корпус Б, 3 этаж, каб.7  
Тел. (8212)30-14-42, моб. +7-9091296654